



LIBERO AANKOOP

NIEUWBOUW KOPEN? START HIER!

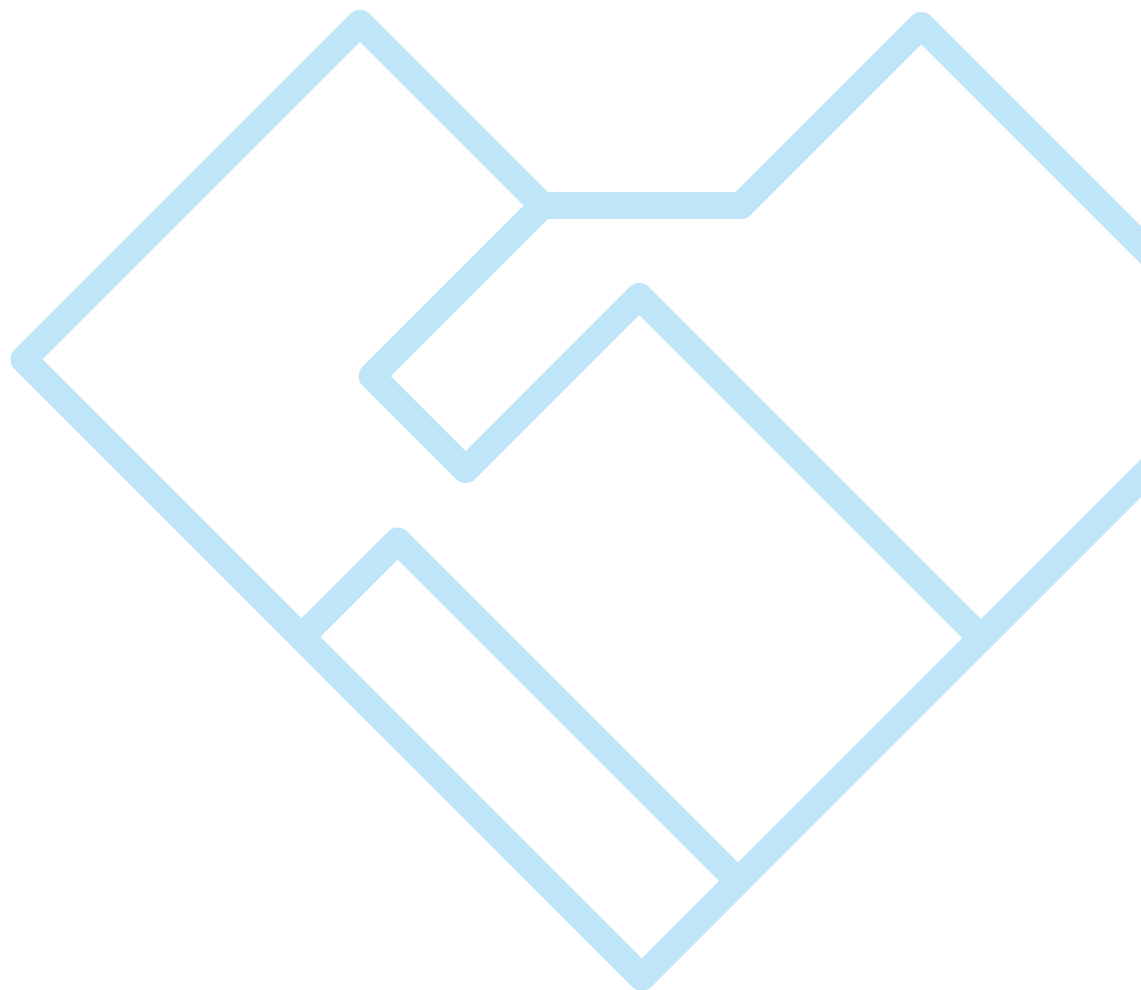


Nieuwbouw kopen?

Start hier!

Een van de eerste keuzes die je moet maken als je een huis gaat kopen is of je kiest voor een bestaande woning of een nieuwbouwhuis. Aan beide opties kleven voor- en nadelen, dus het is belangrijk om te onderzoeken wat het beste bij jou past.

In dit e-book kom je erachter of nieuwbouw iets voor jou is én wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwhuis.



Inhoud e- werkboek

Nieuwbouw, iets voor jou?



Een nieuwbouwwoning vinden



Kopen vanaf een bouwtekening



Nieuwbouw kopen



Tekenen voor jouw nieuwbouwwoning



Financiële zaken



Een woning helemaal naar jouw zin



Help, er zijn problemen tijdens de bouw



De oplevering



Over Libero Aankoop



1. NIEUWBOUW, IETS VOOR JOU?



Nieuwbouw, iets voor jou?

Aan zowel nieuwbouw als bestaande bouw kleven voor- en nadelen. Het is dan ook belangrijk om uit te zoeken wat het beste bij jou past. Wij zetten de belangrijkste verschillen voor jou op een rijtje.



Nieuwbouw	Bestaande bouw
Vaak kun je de indeling en afbouw van het huis beïnvloeden	Als je dingen wilt veranderen, moet je vaak flink verbouwen
Geen sprake van achterstallig onderhoud	De kans is groot dat de woning één of meerdere gebreken heeft
Lagere stookkosten door betere isolatie	De isolatie van oudere huizen kan te wensen overlaten
Je koopt vrij op naam	Je betaalt kosten koper Overdrachtsbelasting alleen bij > € 400.000
Je kunt de woning niet bezichtigen (Behalve als er een modelwoning is)	Je kunt de woning uitgebreid bekijken
Er is geen of amper ruimte voor prijsonderhandelingen	Waarschijnlijk is er nog onderhandeling mogelijk
De opleverdatum kan worden vervroegd of verlaat	Je weet precies wanneer je kunt gaan verhuizen
Je weet niet hoe de buurt eruit gaat zien en de kans is groot dat je na de oplevering nog een tijdje door de modder moet lopen	Je komt meestal in een buurt te wonen die 'af' is en kunt deze ook van tevoren bezichtigen

Mijn keuze gaat uit naar:



2. EEN NIEUWBOUWWONING VINDEN



Een nieuwbouwwoning vinden

Voor je op zoek gaat naar jouw droomwoning is het belangrijk om eerst jouw woonwensen in kaart te brengen. Maak een lijstje met wensen en eisen die jij stelt aan jouw droomwoning. Wil je bijvoorbeeld per se een tuin? Een extra slaapkamer? Of een school op loopafstand? Schrijf dit dan op. Zo kun je gericht zoeken naar een woning die echt bij jou past.



Een betaalbare woning vinden

Nog veel belangrijker dan jouw wensenlijstje, is je budget. Je zit natuurlijk niet te wachten op torenhoge maandlasten, fikse schulden en het gevoel dat je elke euro drie keer om moet draaien. Ga daarom in de oriëntatiefase al langs bij een hypotheekadviseur. Hij kan je precies vertellen hoeveel jij kunt lenen en houdt ook rekening met je overige vaste lasten.

Naam adviseur

Telefoonnummer

Email

Website

Adres

Mijn budget



Zodra je weet wat jouw budget is, kun je op zoek gaan naar een woning binnen deze prijsklasse. Hierdoor vallen waarschijnlijk al aardig wat huizen af, waardoor jij je kunt richten op projecten met woningen die jij kunt betalen.

Mijn wensen top-5

1:

2:

3:

4:

5:



Wil je meer weten over het vinden van een geschikte woning? Download dan ons e-book 'Op zoek naar een woning die echt bij je past' vol onmisbare [tips & tricks](#).



3. KOPEN VANAF EEN BOUWTEKENING



Kopen vanaf een bouwtekening

Bij bestaande bouw kun je uitgebreid bezichtigen, de sfeer proeven en kijken of jij jezelf al in dit huis ziet wonen. Bij nieuwbouw is dit een heel ander verhaal. Daar is het zaak om de brochure en het bestek door te nemen. Het bestek bevat niet alleen een technische omschrijving, maar ook verschillende soorten bouwtekeningen die je uitgebreid moet gaan bestuderen.



Technische omschrijving

In de technische omschrijving lees je wat je koopt. Neem dit altijd goed door, want dit is hét document om op terug te vallen als de woning later gebreken blijkt te hebben. In dit document vind je onder andere een lijst van bouwmaterialen, stelposten en eisen aan bijvoorbeeld isolatie, ventilatie en geluidsreductie.

Plattegrondtekening

Op de plattegrondtekening zie je hoe jouw toekomstige woning eruit gaat zien. Het is voor jou de belangrijkste tekening, want alle zaken die jij wilt weten staan hierop aangegeven, zoals:

- Waar welke kamer komt en hoe groot deze zijn;
- Hoe dik de muren worden;
- Waar de verlichting, stopcontacten en verwarming komen;
- Welk sanitair waar komt;
- De plaatsing van de trap;
- De plaatsing en draairichting van deuren en ramen.



Installatietekening

De installatietekening (ook wel technische tekening genoemd) laat zien waar de bedrading en leidingen in de woning lopen.

Situatietekening

Een situatietekening laat de ligging van de woning zien. Niet alleen het huis zelf staat hierop afgebeeld, maar ook de bebouwing en directe omgeving. Dit geldt bijvoorbeeld voor wegen, parkeerplaatsen en groenstroken. Daarnaast kun je ook zien hoe de zon op de woning en eventuele tuin gericht staat, deze richting staat met een windpijl naar het noorden aangegeven op de tekening.

Doorsnedetekening

Op een doorsnedetekening kun je zien hoe hoog de vloeren en kamers zijn.

Geveltekening

De naam geveltekening zegt het hem eigenlijk al, hierop staan alle gevels aangegeven. Op deze tekening vind je ook de plaatsing en draairichting van ramen en deuren én waar de uitmondingen op het dak zich bevinden.



Modelwoning

Als je geluk hebt is er een modelwoning die je kunt bezichtigen. Zo krijg je een aardig goed beeld van hoe jouw woning eruit komt te zien. Maak daarvoor een afspraak met de projectontwikkelaar of de verkopende makelaar.

Projectontwikkelaar

Telefoonnummer

Email

Website

Adres

Verkopende makelaar

Telefoonnummer

Email

Website

Adres

Bezichtiging gepland op



Aandachtspunten bij het bestuderen

Waarschijnlijk let je wel op de afmetingen van de kamers en de ligging, maar er zijn nog meer zaken waar je op moet letten tijdens het bestuderen van bovenstaande documenten:

- Onthoud dat de afbeelding in de verkoopbrochure slechts een artist impression is. Je kunt geen rechten ontlenen aan deze afbeelding indien elementen er in werkelijkheid anders uit komen te zien;
- Ben je lang? Besteed dan wat extra aandacht aan het bestuderen van de doorloophoogte;
- Daglicht is een bepalende factor voor de sfeer van de woning. Bekijk goed hoe dit naar binnen schijnt via de ramen;
- Zorg dat je duidelijkheid krijgt over de materialen die gebruikt gaan worden en laat dit ook vastleggen. Zo is het materiaal 'hout' in de omschrijving niet duidelijk. Je hebt namelijk verschillende soorten hout die allen verschillen in kwaliteit, onderhoud en levensduur.
- De wanden kunnen behangklaar of sausklaar worden opgeleverd. Een behangklare wand is dus geschikt om te behangen en niet om te sausen of stuken. Wil je de wand liever sausklaar hebben? Dan moet je hier vaak specifiek naar vragen. Zorg er ook voor dat jouw wens wordt opgenomen in het contract.

De buurt

Als je een nieuwbouwwoning koopt, is niet alleen jouw woning in aanbouw, maar vaak ook de wijk. Dit betekent dat je waarschijnlijk na de oplevering nog een tijdje uitzicht hebt op een bouwput en door de modder naar jouw voordeur moet lopen. De aanleg van wegen, grasvelden, speeltuintjes en dergelijke begint namelijk pas als de zware vrachtwagens en bouwmachines weer vertrokken zijn. Wees je er dus van bewust dat het bouwen nog niet stopt nadat jouw woning is opgeleverd.

4. NIEUWBOUW KOPEN



Nieuwbouw kopen

Je hebt bouwtekeningen bekeken van meerdere projecten en een woning gevonden die je graag aan wilt kopen. Dan is het tijd om je in te schrijven voor de kavels waarin jij geïnteresseerd bent. Dit kun je aangeven op het inschrijfformulier. Meestal volgt er na de inschrijving een loting.



Loting

Bij deze loting maakt iedereen evenveel kans op de woning. Wel worden er verschillende eisen gesteld als je mee wilt doen aan deze loting. Deze eisen verschillen per project.

Als er geloot wordt, is het meestal zo dat de notaris de namen van de geïnteresseerden ontvangt. Vervolgens trekt hij één voor één namen. Word jij als eerste getrokken? Dan heb je eerste keus voor de woning waarvoor jij je hebt ingeschreven. De lotingsprocedure verschilt per nieuwbouwproject. Voor informatie kun je terecht bij de verkopende makelaar.

Ben je ingeloot? Dan kan het altijd voorkomen dat je je bedenkt of de financiering toch niet rondkrijgt. Geen zorgen, als je bent ingeloot kun je de woning alsnog afzeggen.

Uitgeloot, en dan?

Uitgeloot worden is nooit leuk, maar er is nog een kans dat je toch een woning krijgt. Je komt namelijk terecht op een reservelijst en kunt een tweede en soms zelfs derde optie nemen op de woning die jou aanspreekt. Mocht de ingelote persoon dan toch van de koop afzien, om welke reden dan ook, dan maak jij weer kans. Het komt regelmatig voor dat mensen toch afhaken, dus het loont zeker om een tweede of derde optie te nemen op een nieuwbouwwoning. Een andere manier om het huis te bemachtigen is er niet. Je zit aan de loting vast en kunt dus niet een hoger bedrag bieden om de woning toch te krijgen.

5. TEKENEN VOOR JOUW NIEUWBOUWWONING



Tekenen voor jouw nieuwbouwwoning

Je bent ingeloot voor de woning en ontzettend blij dat de koop doorgaat. Dan zijn er een aantal zaken die je moet regelen om jouw woonwensen uit te laten komen. De eerste stap is het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Hiermee koop je eigenlijk de grond en zorg je ervoor dat de aannemer jouw toestemming heeft om op die grond een woning te bouwen. In de koop-/aannemingsovereenkomst staan tevens jouw rechten en plichten én die van de aannemer.



In de overeenkomst staat onder andere:

- Een omschrijving van de koop;
- De koop- en aanneemsom;
- Betalingstermijnen;
- Het aantal werkbare werkdagen waarbinnen de woning afgebouwd moet zijn;
- De wettelijke bedenktijd;
- Ontbindende voorwaarden;
- Hoe er wordt omgegaan met conflicten.

Daarnaast kunnen de verkopers nog dingen toevoegen aan de overeenkomst, bijvoorbeeld bijzondere bepalingen. Dit zijn specifieke regels voor het nieuwbouwproject. Wijk je hiervan af? Dan riskeer je een boete. Lees deze bepalingen dus altijd goed door voor je gaat tekenen.



Tekenen koop-/aanneemovereenkomst

Zorg dat je de koop-/aannemingsovereenkomst goed controleert zodat je zeker weet dat alles wat is afgesproken ook juist staat genoteerd. Je kunt een jurist of aankoopmakelaar vragen de overeenkomst voor je te controleren.

Datum tekenen overeenkomst

Let op:

Controleer of er een garanticertificaat is. Dit beschermt jou tegen een eventueel faillissement van de aannemer. Als deze garantie niet aanwezig is loop je het risico dat jij jouw woning niet krijgt als de aannemer failliet gaat.



6. FINANCIËLE ZAKEN



Financiële zaken



Hypotheek aanvragen

Voor een nieuwbouwwoning vraag je op dezelfde manier een hypotheek aan als voor een bestaande woning. Als jij weet welke hypotheek je wilt, kun je een offerte aanvragen bij de desbetreffende geldverstrekker. Vervolgens krijg je een renteaanbod, waarin de rente, hypotheeksom en een overzicht staat van de aan te leveren stukken. Als je akkoord gaat, onderteken je dit voorstel en stuur je het terug. Daarna ontvang je een bindende offerte die ook weer ondertekent moet worden. Als ook dit document is ondertekend, kun je ervan uitgaan dat de hypotheekaanvraag is goedgekeurd.

Bouwdepot

Zodra de bouw van start gaat, ga je passeren bij de notaris en dus de hypotheekakte ondertekenen. In eerste instantie wordt de grond met deze lening betaald. De rest van het geld, het deel dat nog niet gebruikt wordt, stort de geldverstrekker in het bouwdepot. Van deze rekening betaal je de facturen voor de bouw van jouw woning. Bewaar deze facturen goed, je geldverstrekker vraagt vaak achteraf om een kopie.



Let op:

Houd altijd rekening met extra kosten, een veelgebruikte regel is dat je vaak 10% meer uitgeeft aan verbouwingen dan verwacht.



Rente

Over het bedrag in het bouwdepot ontvang je rente van jouw geldverstrekker. Daarnaast betaal jij ook gewoon rente over je hypothecaire lening. Naarmate de bouw vordert, neemt het bedrag in het bouwdepot af en nemen jouw hypotheeklasten dus toe. Je kunt het verschil tussen de te ontvangen en de te betalen rente mee laten financieren in je hypotheek, dan merk je deze stijging niet.

Vrij op naam kopen

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam en niet op basis van kosten koper. Dit is gunstig, want de verkoper betaalt de overdrachtsbelasting, notariskosten voor de transportakte en kadasterkosten. Jij betaalt alleen de kosten die samenhangen met je hypotheek, zoals de notariskosten voor de hypotheekakte en advies – en afsluitkosten.

7. EEN WONING HELEMAAL NAAR JOUW ZIN



Een woning helemaal naar jouw zin

Bij een nieuwbouwwoning geldt vaak: “the sky is the limit”. Er is veel ruimte voor jouw eigen wensen bij de afwerking. Die mooie buitendouche? Een inloopkast? Extra stopcontacten? Het kan allemaal. Vergeet ook de tuin niet, die kun je naar je eigen smaak laten aanleggen en inrichten. En dat allemaal zonder dat je maanden aan het verbouwen bent. Als je de woning tijdig, dus nog voor de bouw, koopt kun je zelfs nog invloed uitoefenen op de indeling van de woning.



Meerwerk

Een nieuwbouwwoning wordt normaal gesproken opgeleverd met de standaardvoorzieningen die beschreven staan in de technische omschrijving. Alle andere zaken die buiten het bouwplan vallen noemen we meerwerk. Wil je bijvoorbeeld ander sanitair laten plaatsen? De leidingen op een andere plek? Die buitendouche? Dat valt allemaal onder meerwerk. Meestal is er een lijst beschikbaar met de meest gangbare aanpassingen die ervoor zorgen dat de woning nog meer kan worden aangepast aan jouw wensen. Indien je meerwerk aanvraagt dat niet op de lijst staat, kan het zijn dat de aannemer hiervan afziet. Vaak komt dit doordat jouw aanpassingen in de huidige bouwfase niet meer te realiseren zijn. Vraag het dus op tijd aan als je meerwerk wilt laten uitvoeren.

Maak altijd goede afspraken over meerwerk en de bijbehorende kosten:

Meerwerk

Kosten



Let op:

Vraag altijd bij je hypotheekverstrekker na of je meerwerk mee kunt financieren. Iedere geldverstrekker heeft hier eigen regels voor en het kan zijn dat je een deel met eigen geld moet financieren. Kijk bij het afsluiten van een hypotheek dus niet alleen naar de laagste rente, maar kijk ook naar de financieringsvoorwaarden op het gebied van meerwerk. Dit kan jou veel geld schelen.

Zelf dingen aanpassen

Elke aanpassing die jij aan de woning laat doen kost dus geld. Soms is het voordeliger om deze werkzaamheden zelf of door een ander bedrijf te laten uitvoeren. Het nadeel hiervan is dat je deze aanpassingen pas na de oplevering kan laten uitvoeren. Dit in verband met de garantie. Let er daarnaast ook op wat er allemaal tijdens de bouw gebeurt. Soms voert het bouwbedrijf extra werkzaamheden uit zonder dat dat afgesproken is, maar moet je hier wel voor betalen.

Deze aanpassingen wil ik zelf doen:

Aanpassingen:

Kostenbesparing:

Ingeschakeld bedrijf:



Minderwerk

Wil je juist werkzaamheden van het standaard bouwplan niet laten uitvoeren? Dan noemen we dit minderwerk. Voor deze geschrapte werkzaamheden kun je een vergoeding krijgen, maar de hoogte ervan ligt vast. Bedenk dus goed of de vergoeding de waarde dekt voor het schrappen van bepaalde zaken.

Deze werkzaamheden laat ik NIET uitvoeren

Werkzaamheden:

Kostenbesparing:

8. HELP, ER ZIJN PROBLEMEN TIJDENS DE BOUW!



Help, er zijn problemen tijdens de bouw!

Het bouwen van een huis is een flinke klus, waarbij helaas ook dingen mis kunnen gaan. In dit hoofdstuk bespreken we wat jij kunt doen als de bouw niet gaat zoals gepland.



Loopt de bouw achter?

In de aannemersovereenkomst staat beschreven binnen hoeveel werkdagen de woning afgebouwd moet zijn. Let hierbij op dat het hier gaat om werkbare werkdagen. Dit houdt in dat de omstandigheden goed moeten zijn om de bouwwerkzaamheden te kunnen uitvoeren. Sneeuw, harde wind of zware regen kunnen een dag onwerkbaar maken. De werkbare werkdagen worden door de bouwer zelf geadministreerd. Of de bouw achterloopt, is dus lastig in te schatten, maar er is wel een richtlijn. Gemiddeld zitten er 180 werkbare werkdagen in één jaar, die beginnen te tellen vanaf het moment dat de ruwe begane grondvloer klaar is. Bij een appartement gaan deze werkdagen in vanaf de start van de bouw.

Aantal werkdagen waarbinnen de bouw klaar moet zijn:

Wat te doen?

Als de bouwer achterloopt, zijn er een paar dingen die je moet doen:

1. Meld schriftelijk (bij voorkeur per aangetekende brief) bij de bouwer dat jij merkt dat de bouw niet vordert en vraag wat de reden hiervan is;
2. Als je een antwoord krijgt waar je niet tevreden mee bent, kun je je richten tot een waarborgende instantie, mits er gebouwd wordt onder SWK-, Bouwgarant- of Woningborggarantie;
3. Indien de bouwer financiële problemen heeft, is het verstandig om niets zomaar te tekenen en terughoudend te zijn met de betalingen. Als je een woning onder SWK-, Bouwgarant- of Woningborggarantie hebt gekocht, is het van belang dat je alleen betaalt na schriftelijke toestemming van de waarborgende instantie.



Schadevergoeding

Je hebt recht op een schadevergoeding als het contractuele aantal werkbare dagen is overschreden. De hoogte van deze vergoeding staat vastgelegd in de overeenkomst. Het is mogelijk om deze vergoeding te verrekenen met het bedrag dat je nog verschuldigd bent aan de bouwer.

Wijziging van het bouwplan

Zomaar afwijken van het bouwplan mag niet. De bouwer mag alleen plannen wijzigen als hij kan aantonen dat het echt nodig is, bijvoorbeeld omdat de constructie anders niet sterk genoeg is. Wil de bouwer een wijziging doen die niet noodzakelijk is (bijvoorbeeld een andere kleur deur plaatsen)? Dan kun je dit aanvechten.

Schadevergoeding

Je hebt recht op een schadevergoeding als de noodzakelijke wijziging een negatieve invloed heeft op de waarde, kwaliteit, het uiterlijk of de bruikbaarheid van het huis. Deze vergoeding ligt meestal niet van tevoren vast, dus laat de bouwer een voorstel doen en kijk of je het ermee eens bent.

9. DE OPLEVERING



De oplevering

Het is zover, jouw woning is klaar voor bewoning en wordt opgeleverd. Op de dag van de oplevering loop je samen met de aannemer door de woning. Let hierbij goed op of alles volgens plan en goed is uitgevoerd en neem de meer- of minderwerk lijst mee zodat je kunt controleren of het allemaal klopt. Zo voorkom je ook dat je dingen vergeet. Als je de woning nog niet klaar vindt voor bewoning, mag je de oplevering ook weigeren.



Tip: schakel altijd een onafhankelijke expert in voor een eindinspectie, je weet dan zeker dat alles wordt gecontroleerd en dat je woning goed en zonder gebreken wordt opgeleverd!

Het opleveringsrapport

Tijdens de oplevering stel jij samen met de aannemer het opleveringsrapport op. Hierin worden eventuele gebreken opgeschreven. Zorg er dus voor dat je alle krasjes en beschadigingen op laat nemen in het rapport. Zo voorkom je vervelende discussies en nare verrassingen achteraf. Dit document wordt door zowel jou als de aannemer ondertekend.

Gebreken

De gebreken die in het rapport genoemd worden, moet de aannemer binnen drie maanden na de oplevering herstellen. Als je gaat passeren bij de notaris en er zijn gebreken, wordt er 5% van de aanneemsom in het depot gestort bij de notaris. Zo houd jij een stok achter de deur als bepaalde gebreken niet worden hersteld.

De aannemer herstelt de gebreken niet

Bijna drie maanden na de oplevering heeft de aannemer, ook na verscheidene telefoontjes en mailtjes, de gebreken die in het opleveringsrapport beschreven staan nog niet hersteld. Dan is het zaak om actie te ondernemen.

1. Verzoek de aannemer middels een brief om de gebreken te herstellen en stel ook de notaris schriftelijk op de hoogte. In de brief naar de notaris meld je wat er nog moet gebeuren en geef je een schatting van de kosten. Verzoek de notaris om een deel van de aanneemsom in het depot te laten staan. Stuur een kopie van jouw brief aan de notaris naar de aannemer.

Let op! Stuur deze brief binnen drie maanden na de oplevering.

2. Als de aannemer geen gehoor geeft of laks reageert, is het mogelijk om hem in gebreke te stellen. Dit doe je als volgt: stuur een aangetekende brief en stel een termijn waarbinnen de gebreken hersteld moeten zijn. Laat weten dat je verdere stappen gaat ondernemen indien hij niet reageert. Als je bouwgarantie hebt, stuur je een kopie van deze brief naar de waarborgende instantie.

Tip: je kunt de inhoud van deze brief ook overleggen met je rechtsbijstandverzekering als je deze hebt.

3. Indien je bouwgarantie hebt, kun je de waarborgende instantie inschakelen voor bemiddeling. Dit is bedoeld om een rechtszaak te voorkomen, maar schakel deze instantie pas in als je er zelf echt niet uitkomt en je de aannemer al in gebreke hebt gesteld.

Let op! De uitkomst van de bemiddeling is niet bindend.

4. In het uiterste geval kun je een rechtszaak aanspannen. Procederen kan flink wat geld kosten, dus doe dit alleen als je een rechtsbijstandsverzekering hebt en de kosten dusdanig hoog zijn. Schakel ook altijd een expert in en neem contact op met je verzekeraar.

10. OVER LIBERO AANKOOP



Over Libero Aankoop

Libero Aankoop is dé makelaar voor de aankoop van een woning.

- 3,4x meer kans op een woning
- Supersnel handelen
- Aankoopgarantie: wij gaan door tot we je huis gekocht hebben



Hulp bij de grootste aankoop van je leven? Libero Aankoop biedt onbeperkte aankoopbegeleiding voor een eerlijk tarief.

Wat jouw aankoopproces ook is, een aankoopmakelaar van Libero Aankoop helpt jou altijd!

Dit is Libero Aankoop:

- Grootste aankoopmakelaar van Nederland
- Onbeperkte aankoopbegeleiding
- Supersnel handelen
- Eerlijk tarief

Libero Aankoop is de grootste aankoopmakelaar van Nederland. We zijn gespecialiseerd in woningaankoop. We doen niet aan woningverkoop, omdat we vinden dat je tegenstrijdige belangen krijgt als je zowel aan- als verkoop doet.

Je wordt pas ergens heel goed in als je er minimaal 10.000 uur in steekt. Libero Aankoop heeft heel veel tijd gestoken in de techniek en tactiek achter het kopen van huizen. We zijn een expert in het kopen van huizen.

Libero Aankoop is om verschillende redenen een online makelaar. Door online te werken, kunnen wij heel Nederland helpen. Online communicatie is de snelste manier van communiceren en dat is onmisbaar op de huidige woningmarkt.

De bezichting van een woning doet de klant zelf, omdat wij vinden dat alleen degene die er gaat wonen een goede mening kan vormen. Wij hebben daar als aankoopmakelaar niets aan toe te voegen, maar we staan altijd klaar voor vragen en advies. Libero Aankoop biedt complete aankoopbegeleiding met een eerlijk tarief.

1 op 1 gesprek met een aankoopexpert?

Wil je meer informatie of heb je zelfs al een woning gevonden? Neem geheel vrijblijvend contact met ons op door te bellen naar **088 430 30 22** of door te mailen naar **info@liberoaankoop.nl**.

Wij helpen je graag!



LIBERO AANKOOP

